

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ESCENT Chiangmai ระยะดำเนินการได้มอบหมายให้ ฝ่ายบริหารจัดการ นิติบุคคลอาคารชุด เอสซีเอ็นที เชียงใหม่ ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการที่กำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ESCENT Chiangmai ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ซึ่งผลการพิจารณาได้รับการเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เมื่อวันที่ 22 มกราคม พ.ศ. 2559 โดยวางขอบเขตการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 รายละเอียดของการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมแสดงดังตารางที่ 3-1 และวิธีการตรวจวัดหรือวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมดังตารางที่ 3-2

หมายเลข	
	โครงการจัดใหม่พื้นที่สีเขียวของโครงการและมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวอย่างสม่ำเสมอ ภาคผนวก ข-4 และ ภาคผนวก ข-5
	ในเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนกันยายน 2568 โครงการได้มีการวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำเดือนละ 1 ครั้ง

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) รายละเอียดการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สถานี	พารามิเตอร์	ความถี่	วันที่ทำการ	หมายเหตุ
2. คุณภาพน้ำผิวดิน/การบำบัดน้ำเสีย/ การระบายน้ำ (ต่อ)				
2.3 ขอบเขตก่อนและรายงานของโครงการ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อตกตะกอน และรายงานน้ำ	- ตรวจสอบอย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง	ตลอดช่วงดำเนินการ	โครงการดำเนินการบันทึก
2.4 จัดเก็บสถิติข้อมูล และรายงานผลการ ตรวจวัด	- บันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลส่ง แสดงผลการ ทำงานของระบบบำบัดเสียของ โครงการ ตามแบบ ทส. 1 เป็นประจำทุกวัน และสรุปผลตามแบบ ทส.2 ส่งต่อ จังหวัด เชียงใหม่ เป็นประจำทุกเดือน	- การจัดเก็บสถิติตามแบบ ทส.1 จัดทำทุกวัน - การสรุปรายงานตามแบบ ทส.2 จัดทำ เดือน ละ 1 ครั้ง และส่งรายงานต่อจังหวัด เชียงใหม่ ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป		รายละเอียดระบบบำบัดน้ำ เสีย ของ โครงการ รวมทั้งได้นำส่ง แบบ ทส.1 และแบบ ทส.2 ดัง ภาคผนวก ข-17
3. คุณภาพน้ำจากสระระบายน้ำ				
3.1 นำน้ำในสระระบายน้ำจากผิวหน้าสระ 1 ตัวอย่าง	- ตรวจวิเคราะห์หาค่าคุณภาพน้ำสำหรับสระ ว่าง- pH ค่าในการตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ในช่วงเช้า และช่วงบ่าย		เดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม 2568	โครงการ ได้มีการตรวจวัด pH และคลอรีน เป็นประจำทุกวัน
3.2 นำน้ำในสระ ว่างนำ ความลึกกึ่งกลางสระ 1 ตัวอย่าง	- ตรวจวิเคราะห์หาค่าคุณภาพน้ำสำหรับสระ ว่าง- pH ค่าในการตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ในช่วงเช้า และช่วงบ่าย - ค่าคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) ดำเนินการตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง - อี. โคไล (E.coli) , โคลิฟอร์มแบคทีเรีย, ฟีคัล โคลิฟอร์มแบคทีเรีย, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa			

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) รายละเอียดการดำเนินงานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สถานี	พารามิเตอร์	ความถี่	วันที่ทำการ	หมายเหตุ
4. ความปลอดภัยของสะพาน	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความสมบูรณ์ขององค์ประกอบสะพาน ระบายน้ำ กระเบื้องปูสะพาน ราวจับ และอุปกรณ์ส่วนความของสะพาน เช่น ไฟส่องสว่าง เป็นประจำทุกวัน หากพบอุปกรณ์ชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมโดยเร็ว 	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ตลอดช่วงดำเนินการ	โครงการมีบันทึก และตรวจสอบสะพานเป็นประจำทุกวัน ดังภาคผนวก ข-13
5. การจัดการมูลฝอย	<ul style="list-style-type: none"> - ความสะอาดของห้องพักมูลฝอย - กลิ่นมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอย 	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลา การดำเนินการ	ตลอดช่วงดำเนินการ	โครงการทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยชั่วคราว และห้องพักมูลฝอย ชั้วพัน โดยไม่ก่อให้เกิดกลิ่น
6. อนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ - จัดให้มีการอบรม/ทบทวนความเข้าใจวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และแผน อพยพหนี ฉุกเฉินต่อพนักงานโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัย ประมาณ 2 ครั้ง/ปี - อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของ ระบบป้องกันอัคคีภัยและแผน อพยพหนีฉุกเฉิน ต่อพนักงาน โครงการปีละครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	ตลอดช่วงดำเนินการ	โครงการมีการตรวจสอบ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และมีการฝึกซ้อมอพยพหนีเกิดเหตุเพลิงไหม้

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) รายละเอียดการดำเนินการติดตามตรวจสอบสภาพสิ่งแวดล้อม

สถานี	พารามิเตอร์	ความถี่	วันที่ทำการ	หมายเหตุ
7. การจราจร 7.1 สถิติอุบัติเหตุบริเวณทางเขา - ออก 7.2 อุปกรณอำนวยความสะดวกภัยการจราจรภายในโครงการ	- บันทึกสถิติอุบัติเหตุบริเวณทางเขา - ออก ของโครงการ - ตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความสะดวกภัย เช่น ป้ายเตือนต่าง ๆ การจราจรภายใน โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- บันทึกอุบัติเหตุสัปดาห์ละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความสะดวก 2 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยรวบรวมผลรายงานต่อ สผ. และเทศบาลตำบล ฟ้าสามทุก 6 เดือน	ตลอดช่วงดำเนินการ	โครงการมีการตรวจสอบสภาพการจราจรของสัญลักษณ์ และป้ายจุดรถยนต์เป็นประจำทุกวัน ดังภาคผนวก ข-13
8. การระบายอากาศ 8.1 ห้องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง ประตู บันได	- ตรวจสอบว่ามีสิ่งกีดขวางบริเวณของระบายอากาศ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ตลอดช่วงดำเนินการ	โครงการตรวจสอบไม่ให้เกิดสิ่งกีดขวางบริเวณของระบายอากาศ
9. คุณภาพและพื้นที่สีเขียว 9.1 ขนาดพื้นที่สีเขียว และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 9.2 ความสมบูรณ์ของคนไม่ในพื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียว และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น - ความสมบูรณ์ของคนไม่ การดูแลรักษา	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ตลอดช่วงดำเนินการ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวของโครงการ และมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวอย่างสม่ำเสมอ ดังภาคผนวก ข-4 และภาคผนวก ข-5
10. ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน 10.1 อุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ เช่น หลอดไฟ หม้อแปลง ฯลฯ	- ตรวจสอบความพร้อมในการใช้งานใหญ่ในสภาพที่ดียุ่เสมอ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า ประมาณ 2 ครั้ง /ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ตลอดช่วงดำเนินการ	โครงการมีตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ ดังภาคผนวก ข-11

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) รายละเอียดการดำเนินการคิดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สถานี	พารามิเตอร์	ความถี่	วันที่ทำการ	หมายเหตุ
11. การบดบังแสงแดดทิศทางลมและสัญญาณวิทยุโทรทัศน์				
11.1 การรับส่งสัญญาณวิทยุโทรทัศน์	- ห้ามก่อสร้างป้ายโฆษณาขนาดใหญ่หรือต่อเติมอาคาร	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ตลอดช่วงดำเนินการ	โครงการไม่ได้มีการก่อสร้างป้ายโฆษณาขนาดใหญ่ หรือต่อเติมอาคาร

หมายเหตุ : Escent Chiang Mail ได้รับจากหนังสือพิมพ์ในรายงานการวิเคราะห์สิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเลขที่ พส 1009.5/839 ลงวันที่ 22 มกราคม พ.ศ. 2559

ตารางที่ 3-2 วิธีการตรวจวัด/วิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

พารามิเตอร์	อุปกรณ์/วิธีการตรวจวัด	วิธีการวิเคราะห์
1. คุณภาพน้ำทิ้ง		
- BOD (5 days at 20 degree C)	5-day BOD test, Membrane-Elctrode	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023
- Oil & Grease	Liquid- Liquid, Partition-Gravimetric	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023
- Total Dissolved Solids	Dried at 180 o C	- In-House Method: WI-LB-25 Based on APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023
- Total Suspended Solids	Dried at 103-105 o C	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023
- pH	Electrometric	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023
- Sulfide	Iodometric	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023
- Total Kjeldahl Nitrogen	Macro Kjeldahl	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023

ตารางที่ 3-2 (ต่อ) วิธีการตรวจวัด/วิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

พารามิเตอร์	อุปกรณ์/วิธีการตรวจวัด	วิธีการวิเคราะห์
2. คุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ		
- Total Coliform Bacteria	MPN Test	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023
- Fecal Coliform Bacteria	Membrane Filtration Technique	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023
- Staphylococcus aureus	Membrane Filtration Technique	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023
- Pseudomonas aeruginosa	Membrane Filtration Technique	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023

3.1 มาตรฐานที่ใช้เปรียบเทียบ

มาตรฐานที่ใช้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ESCENT Chiangmai อ้างอิงกับมาตรฐาน คุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย และค่าที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ดังต่อไปนี้

3.1.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบาง ประเภท และบางขนาด ราชกิจจานุเบกษา เล่ม 141 ตอนที่ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567

3.1.2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

3.2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

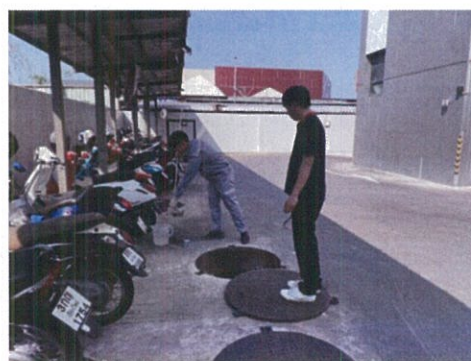
โครงการ ESCENT Chiangmai ได้ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งสามารถสรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568 ได้ดังนี้

3.2.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

มาตรการกำหนดให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ มาตรการได้กำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบ และบริเวณน้ำจากบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกระบบระบายน้ำทิ้งสาธารณะของโครงการ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการโดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH), บีโอดี (BOD), สารแขวนลอยได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids ; TDS), ซัลไฟด์ (Sulfide), ปริมาณไนโตรเจนทั้งหมด (Total Kjeldahl Nitrogen : TKN), น้ำมัน และไขมัน (Oil & Grease) และของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Suspended Solids) โดยมีรายละเอียดดังนี้

1) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณน้ำจากบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกระบบระบายน้ำทิ้งสาธารณะ เดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568 เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด ราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 พบว่าผลการตรวจวิเคราะห์ทั้งหมดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับภาพแสดงการเก็บตัวอย่าง แสดงดังภาพที่ 3-1 ถึงภาพที่ 3-2 ผลการตรวจวัดดังแสดงดังตารางที่ 3-3 ถึงตารางที่ 3-4



ภาพที่ 3-1 เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบ



ภาพที่ 3-2 เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณน้ำจากบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกระบบระบายน้ำทิ้งสาธารณะ

ตารางที่ 3-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณน้ำทิ้งก่อนเขาระบบเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

พารามิเตอร์ที่ทดสอบ	วิธีใช้ทดสอบ	หน่วย	ผลการทดสอบ ^{1/}					ค่ามาตรฐาน ^{2/}
			กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม	พฤศจิกายน	ธันวาคม
1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	Electrometric	**	7.2	7.8	7.5	7.8	7.4	7.6
2. ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	SS Dried at 180 oC	(มก./ล.)	176	352	252	188	188	220
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Suspended Solids)	SS Dried at 103-105 oC	(มก./ล.)	25	46	19	15	10	12
4. บีโอดี (BOD)	5-Day BOD Test, Membrane Electrode	(มก./ล.)	34.4	59.4	46.0	45.9	19.2	33.4
5. ซัลไฟด์ (Sulfide)	Zns Precipitation, Iodometric	(มก./ล.)	5.7	9.5	8.4	5.4	<0.5	3.0
6. ทีเคเอ็น (TKN)	Macro-Kjeldahl, Titrimetric	(มก./ล.)	15.7	142	30.5	32.0	20.6	16.4
7. น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	Liquid-Liquid, partition-Gravimetric	(มก./ล.)	6	6	7	4	6	7

หมายเหตุ 1/ : วิเคราะห์โดย บริษัท เอแอลเอส แลборาทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขที่ ว-204
 2/ : ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567
 ** : ไม่มีหน่วยการวัด
 มก./ล. : มิลลิกรัมต่อลิตร

ตารางที่ 3-4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายเข้าคลองระบายน้ำ – ธันวาคม 2568

พารามิเตอร์ที่ทดสอบ	วิธีทดสอบ	หน่วย	ผลการทดสอบ ^{1/}					ค่ามาตรฐาน ^{2/}
			กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม	พฤศจิกายน	
1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	Electrometric	**	7.6	7.8	7.9	8.1	7.7	5.0-9.0
2. ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	SS Dried at 180 oC	(มก./ล.)	248	200	260	240	280	เพิ่มจากน้ำใช้ปกติไม่เกิน 1,000
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Suspended Solids)	SS Dried at 103-105 oC	(มก./ล.)	38	18	19	12	7	ไม่เกิน 40
4. บีโอดี (BOD)	5-Day BOD Test, Membrane Electrode	(มก./ล.)	19.6	18.8	17.7	25.3	19.2	ไม่เกิน 30
5. ซัลไฟด์ (Sulfide)	Zns Precipitation, Iodometric	(มก./ล.)	2.8	3.6	5.8	3.4	<0.5	ไม่เกิน 1.0
6. ทีเคเอ็น (TKN)	Macro-Kjeldahl, Titrimetric	(มก./ล.)	68.4	76.0	84.2	79.7	81.5	ไม่เกิน 35
7. น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	Liquid-Liquid, partition-Gravimetric	(มก./ล.)	5	3	4	4	5	ไม่เกิน 20

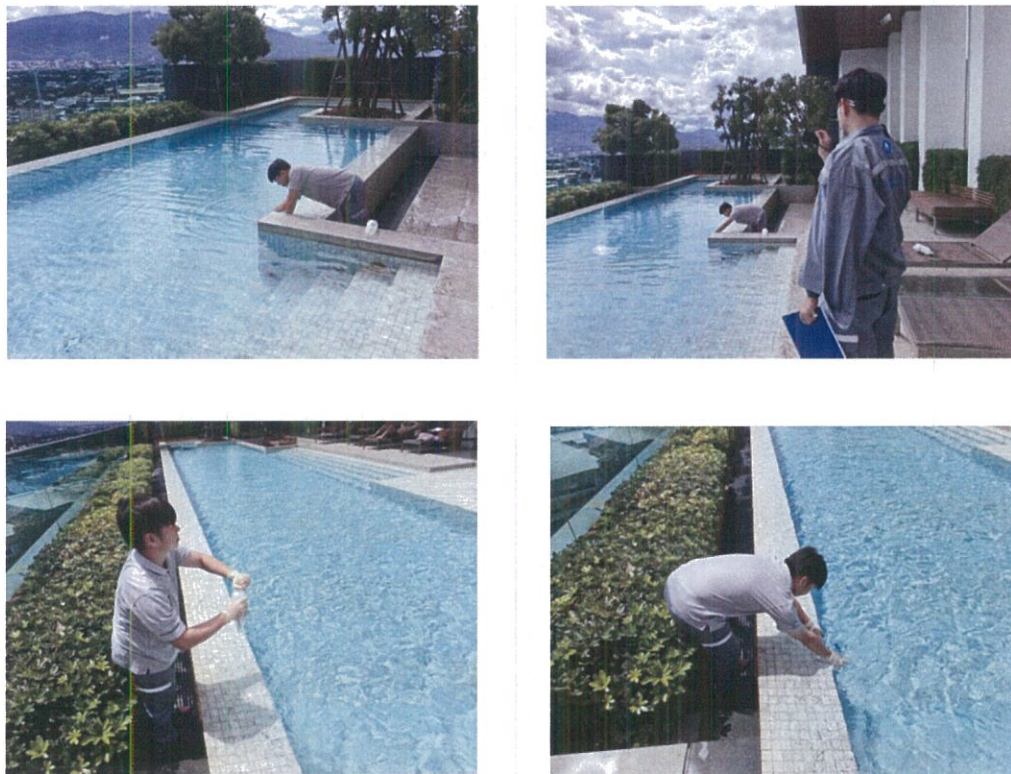
หมายเหตุ 1/ : วิเคราะห์โดย บริษัท เอแอลเอส แลборาทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขที่ ว-204
2/ : ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567
** : ไม่มีหน่วยการวัด
มก./ล. : มิลลิกรัมต่อลิตร

3.2.2 คุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ

ทางโครงการได้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ โดยมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ บริเวณน้ำในสระว่ายน้ำจากฝั้วน้ำสระ และบริเวณน้ำในสระว่ายน้ำความลึกกึ่งกลางสระ ทุก 1 เดือน โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria), ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria), *Escherichia coli*, *Pseudomonas aeruginosa* และ *Staphylococcus aureus* โดยมีรายละเอียดดังนี้

1) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ เดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ บริเวณน้ำในสระว่ายน้ำจากฝั้วน้ำสระ และบริเวณน้ำในสระว่ายน้ำ ความลึกกึ่งกลางสระ ระหว่างเดือนเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 พบว่า ผลการตรวจวิเคราะห์มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์ โดยภาพแสดงการเก็บตัวอย่างแสดงดังภาพที่ 3.3 ผลการตรวจวัดดังแสดงดังตารางที่ 3-5 ถึงตารางที่ 3-6



ภาพที่ 3-3 เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำบริเวณน้ำในสระว่ายน้ำจากฝั้วน้ำสระ

ตารางที่ 3-5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปาจากครัวเรือนน้ำดื่มเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

พารามิเตอร์ที่ทดสอบ	วิธีทดสอบ	หน่วย	ผลการทดสอบ ^{1/}					ค่ามาตรฐาน ^{2/}
			กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม	พฤศจิกายน	ธันวาคม
1. Total Coliform Bacteria	MPN Test	MPN/100mL	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1
2. Escherichia Coli	MPN Test	in 100mL	ND	ND	ND	ND	ND	ตรวจไม่พบ
3. Fecal Coliform Bacteria	MPN Test	in 100mL	ND	ND	ND	ND	ND	ตรวจไม่พบ
4. Staphylococcus aureus	Technique	in 100mL	ND	ND	ND	ND	ND	ตรวจไม่พบ
5. Pseudomonas aeruginosa	Membrane Filter Technique	in 100mL	ND	ND	ND	ND	ND	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ 1/ : วิเคราะห์โดย บริษัท เอแอลเอส แล็บอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขที่ ว-204
 2/ : ค่ามาตรฐานตามประกาศคำแนะนำกรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทางองเดียวกัน
 ** : ไม่มีหน่วยการวัด
 มก./ล. : มิลลิกรัมต่อลิตร เอ็มพีแอล/100มล : มิลลิกรัมต่อชั่วโมง

ตารางที่ 3-6 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสาธารณะจากถังกลางสระว่ายน้ำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

พารามิเตอร์ที่ทดสอบ	วิธีทดสอบ	หน่วย	ผลการทดสอบ ^{1/}					ค่ามาตรฐาน ^{2/}
			กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม	พฤศจิกายน	ธันวาคม
1. Total Coliform Bacteria	MPN Test	MPN/100mL	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1
Escherichia Coli	MPN Test	in 100mL	ND	ND	ND	ND	ND	ตรวจไม่พบ
3. Fecal Coliform Bacteria	MPN Test	in 100mL	ND	ND	ND	ND	ND	ตรวจไม่พบ
4. Staphylococcus aureus	Technique	in 100mL	ND	ND	ND	ND	ND	ตรวจไม่พบ
5. Pseudomonas aeruginosa	Membrane Filter Technique	in 100mL	ND	ND	ND	ND	ND	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ 1/ : วิเคราะห์โดย บริษัท เอแอลเอส แลборาทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขที่ ว-204
 2/ : ค่ามาตรฐานตามประกาศคำแนะนำกรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน
 ** : ไม่มีหน่วยการวัด
 มก./ล. : มิลลิกรัมต่อลิตร เอ็มพีแอล/100มล : มิลลิกรัมต่อชั่วโมง

3.2.3 ความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ

ทางโครงการตรวจสอบความสมบูรณ์ขององค์ประกอบสระว่ายน้ำกระเบื้องปูสระว่ายน้ำ ราวจับ และอุปกรณ์ส่วนควบ ของสระว่ายน้ำ เช่น ไฟส่องสว่างเป็นประจำทุกวัน ดังภาคผนวก ข-13

3.2.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย

ทางโครงการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ และจัดให้มีการอบรม/ ทบทวนความเข้าใจวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และแผนอพยพหนีฉุกเฉินต่อพนักงานโครงการปีละ 1 ครั้ง ดังภาคผนวก ข-15 และภาคผนวก ข-16

3.2.5 การจราจร

ทางโครงการบันทึกสถิติอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ พบว่า ไม่มีอุบัติเหตุดังกล่าว และตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความปลอดภัย เช่น ป้ายเตือนต่าง ๆ การจราจรภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ดังภาคผนวก ข-13

3.2.6 สุนทรียภาพและพื้นที่สีเขียว

ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวของโครงการ และมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวอย่างสม่ำเสมอ ดัง ภาคผนวก ข-4 และภาคผนวก ข-5

3.2.7 ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน

ทางโครงการตรวจสอบความพร้อมในการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ เช่น หม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ ดังภาคผนวก ข-1